



Edifício COLMEIA VII

VII geração de empreendimentos



Na mesma rua onde a Cooperativa de Habitação e Construção Colmeia começou por edificar os seus primeiros dois empreendimentos, construiu, agora, o Colmeia VII. Desta forma dá continuidade a uma geração de edifícios arquitectónicos.

No âmbito do desenvolvimento urbanístico promovido pela Parque Expo, a partir de 1998, o Edifício de Habitação Colmeia VII surge inserido num enquadramento privilegiado pelo Rio Tejo, espaços de lazer, natureza, comércio e escritórios.

O Colmeia VII dá continuidade não só a uma geração de edifícios 'colmeia' que já vai na sua sétima edição, como à arquitectura envolvente, em particular do edifício vizinho a Sul também promovido pela Colmeia e designado 'Colmeia II'. A ponte, o rio, o jardim, a tranquilidade de um condomínio reservado a 20 famílias e o posicionamento único de tranquilidade em pleno Parque das Nações conferiram-lhe um elevado interesse pelo que as inscrições atingiram, logo no dia de abertura, os 80%, ou seja, ficaram apenas quatro apartamentos livres.

Promovido pela Colmeia Cooperativa de Habitação e Construção CRL, corresponde a um bloco de apartamentos direccionados para o segmento alto do mercado e possui acabamentos de elevada qualidade, varandas e terraços generosos a acompanhar as dimensões interiores. Aliás, estes foram alguns dos factores que estiveram na origem da preferência por parte dos cooperadores em comprar um apartamento neste empreendimento.



O edifício é composto por rés-do-chão e quatro pisos elevados, sendo o último recuado. Desenvolve-se horizontalmente como uma banda composta por dois blocos, designados Bloco A e B. As plantas das fracções são generosas, apresentado tipologias diferenciadas entre T3 e T5, com áreas brutas de 195.00 m² a 332.00 m², acabamentos de qualidade e soluções construtivas de acordo com os padrões.

Sendo um espaço habitacional realizado em sistema de cooperativa, possibilitou a escolha dos materiais de acabamento interiores de acordo com uma oferta relativamente extensa de opções. Teve, igualmente, o cuidado com os impactos ambientais e a eficiência energética. Exemplo disso é o facto de ser abastecido a partir da rede de distribuição de fluidos térmicos (água aquecida e arrefecida), o que tornou desnecessária a colocação de aparelhos de ar condicionado no exterior.

De salientar, ainda, que a segurança e o conforto foram ainda indicadores fundamentais na resolução arquitectónica do Colmeia VII, uma vez que se considerou que ambos os elementos são determinantes na escolha de uma habitação.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Parque das Nações, Lisboa
PROMOÇÃO: Colmeia, Cooperativa de Habitação e Construção CRL
ARQUITECTURA: Marisa Lima
CONSTRUÇÃO: Edificadora Luz & Alves
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 5.960m²