

MLeP

MARISA LIMA ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA LDA.

WWW.MLEP.PT E-mail:marisalima@mlep.pt Tel: (00351) 21 868 91 54 Morada: Rua do Grilo, nº45, 2º Frente 1950-704 Lisboa

A empresa Marisa Lima, Estudos e Projectos de Arquitectura, lda. Foi criada em 2007 sob a coordenação da Arquitecta Marisa Lima, na sequência de diversos trabalhos executados em regime liberal e de consultoria técnica a empresas do ramo imobiliário, e cuja experiência profissional reflecte os 26 anos de trabalhos realizados em Portugal, Angola e no Brasil.

Com o objectivo de melhor responder às solicitações do mercado, encontra-se vocacionada para a elaboração, desenvolvimento e acompanhamento de Projectos de Arquitectura, Urbanismo e Design de Interiores mantendo, no âmbito das suas actividades profissionais, sólidas relações de colaboração com gabinetes de Engenharia, o que permite uma grande facilidade na coordenação de Projectos Globais, podendo assim também assumir a concepção integrada da Arquitectura em conjunto com as Especialidades.

Dispondo de instalações próprias no centro de Lisboa, a Empresa apresenta-se perfeitamente equipada com tecnologia informática para as funções de gestão, tratamento de informação, desenho assistido por computador, o que permite uma resposta pronta às solicitações do mercado e das entidades licenciadoras, sempre dentro do rigor técnico e da qualidade de conceitos orientadores, dos quais não abdica.

CURRICULUM VITAE MARISA MIRANDA LIMA

MLeP – ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA

IDENTIFICAÇÃO

Nome: Marisa Miranda Lima
Ordem dos Arquitectos: 5541

CONTACTOS

Morada: Rua do Grilo, nº45, 2º
Frente 1950-704 Lisboa
Telefone/Fax: (00351) 21 868 91 54
E-mail: marisalima@mlep.pt
Homepage: www.mlep.pt

FORMAÇÃO ACADÉMICA

Licenciada pela Faculdade de Arquitectura e Urbanismo da Universidade Federal do Rio de Janeiro em 1987
Concedida a equivalência do grau de Licenciatura em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa em 1993
Pós-graduada em Tecnologias de Construção de Edifícios, pelo Instituto Superior Técnico de Lisboa em 2006

PREMIAÇÕES | CONCURSOS

2013
Menção especial Prémio Reabilitação – Palmarés
Architecture Aluminium Technal

2013
Concurso particular para Projecto de Remodelação de Moradia unifamiliar para Cia. de Seguros Tranquilidade na R. São Francisco Xavier, nº 5 , em Lisboa.
Classificação: 1ºPrémio

2011
Concurso particular para Projecto do Supermercado Hello! para Wayfield-Trading Internacional, S.A., em Luanda, Angola.
Classificação: 1ºPrémio como autora do Projecto de Arquitectura

2008
Concurso particular para Projecto de Remodelação de Edifício de Habitação para Cia. de Seguros Tranquilidade na Rua da Assunção, em Lisboa.
Classificação: 1ºPrémio como autora do Projecto de Arquitectura

2007
Concurso particular para Projecto de Remodelação de Edifício de Habitação para Cia. de Seguros Tranquilidade na Av. António Augusto Aguiar, em Lisboa.
Classificação: 1ºPrémio como autora do Projecto de Arquitectura

1999

Reconversão do núcleo informativo museológico do abastecimento de água a Tavira, Portugal
Classificação: 1ºPrémio em co-autoria com Cláudio Wanderley e Luís Nova, Arqtos

1997

Concurso particular para Projecto de Edifício de Habitação Habexpo/Parcela 4.13.01 na zona de intervenção do Parque Expo'98, em Lisboa.
Classificação: 1ºPrémio em co-autoria com Cláudio Wanderley e Luís Nova, Arqtos

1996

Concurso particular para Projecto do Edifício de Habitação Colmeia II/Parcela 4.14.01 na zona de intervenção do Parque Expo'98, em Lisboa.
Classificação: 1ºPrémio em co-autoria com Cláudio Wanderley e Luís Nova, Arqtos

1986

Projecto de Finalista de Arquitectura do Museu “Ciência Viva”, RJ, Brasil. Instituto dos Arquitectos do Brasil: Categoria “Arquitecto do Amanhã”.
Classificação: 1ºPrémio

PUBLICAÇÕES

2013

Palmarés Architecture Aluminium Technal 2013
Edifício de apartamentos e comércios – Lisbon Premium

2008

“Edifício Colmeia VII-Candidato ao Óscar Imobiliário 2008”
– Revista

2005

“Sistemas Rápidos de Construção” – Revista Arte Ideias
nº6 Edição Especial Casa de Madeira

2004

“Jardim Suspenso” – Revista Espaço e Design nº35

2003

“Na Expo Urbe, Engil constrói Escritórios do Tejo e o
luxuoso Edifício Vitagus” – Revista Sinergia – Mota Engil
nº8

2003

“Casa de Artes” – Revista Casa Cláudia nº184

2002

“Edifício de Escritórios do Tejo/Mitsubishi” – Revista
Arquitéti nº60

2002

“Penthouse no Parque das Nações” – Revista Espaços
nº29

1992

“Diplodocus” – Revista Architéti nº13

COMÉRCIO E SERVIÇOS

2013

Instalações da Churrasqueira Caldas – Rua Garcia Neto, Bairro São Paulo – Luanda – Angola

Cliente: Carlos Caldas

Área de Construção: 100m²

Situação: Projecto de Execução

2013

Instalações do Salão de cabeleireiro e estética “Meli” – Avenida do Brasil – Luanda – Angola

Cliente: Amélia

Área de Construção: 100m²

Situação: Projecto de Execução

2012

Loja Kinda Home, Projecto de Arquitectura das Fachadas – Angola

Cliente: Wayfield Tranding Internacional, S.A.

Área de Construção: 4200m²

Situação: Obra concluída

2012

Complexo Comercial Hello! Plaza, Projecto de Arquitectura – Viana - Angola

Cliente: Wayfield Tranding Internacional, S.A.

Área de Construção: 4010m²

Situação: Projecto de Execução

2012

Complexo Comercial Hello! Plaza, Projecto de Arquitectura – Lobito - Angola

Cliente: Wayfield Tranding Internacional, S.A.

Área de Construção: 5800m²

Situação: Projecto de Execução

2011

Supermercado Hello! Projecto de Arquitectura-Angola

Cliente: Wayfield Tranding Internacional, S.A.

Área de Construção: 756m²

Situação: Projecto de Execução

2011

Armazém F/Estúdio TMN-Rua da Cintura, Armazém 65

Cliente: Armazém F, Empreendimentos Turísticos, Ida.

Área de Construção: 1123m²

Situação: Obra Concluída

2010

Construção e Ampliação do Edificado para Implantação de um Lagar de Azeite - Estremoz

Cliente: Sociedade Agrícola Monte das Barrocas, Ida.

Área de Construção: 505m²

Situação: Obra em fase de Licenciamento

2009

Instalações de MEN,S SPA – Health & Fitness Center – Rua da Escola de Medicina Veterinária, em Lisboa

Cliente: Trilogia do Sucesso, Ida.

Área de Construção: 992m²

Situação: Obra em fase de Licenciamento

2009

Quiosque nº3 no Parque Tejo - Parque das Nações - Lisboa. Processo de Selecção para Alienação

Cliente: R.F. – Empreendimentos Turísticos, Ida

Área de construção: 105m²

Situação: Não realizado

2009

Cartório Notarial de Odivelas, Odivelas Parque - Loja 2.110

Cliente: Servassiste - Serviços de Assistência e Manutenção, Ida

Área de construção: 90m²

Situação: Obra Concluída

2009

Remodelação do Restaurante “Nosolo” Belém – Lisboa

Cliente: Carnaxide e Lagido, Ida.

Área bruta de construção: 440m²

Situação: Obra concluída

2008

**Instalações da Sede da Empresa “Monofásica S.A.”
Sacavém – Loures.**

Cliente: Monofásica S.A.
Área bruta de construção: 980m²
Situação: Obra concluída

2007

Adaptação de Edifício de Serviços - Caldas da Rainha

Cliente: EDP Distribuição Energia S.A.
Área bruta de construção: 5.400m²
Situação: Obra em fase de licenciamento

2007

**Reabilitação de Armazém para “Central Operacional
de Correio Expresso, em Albarraque”**

Cliente: CTT Expresso
Área bruta de construção: 1.300m²
Situação: Obra em fase de concurso de empreitada

2007

**Reabilitação de Armazém para “Central Operacional
de Correio Expresso, no Prior Velho”**

Cliente: CTT Expresso
Área bruta de construção: 2.600m²
Situação: Obra concluída

2005

**Edifício de Escritórios “Cais Office”, no Parque das
Nações, Lisboa. Concurso de Ideias**

Cliente: Cais Office, Empreendimentos Imobiliários S.A.
Área bruta de construção: 4.800m²

2005

**Instalações Administrativas da Sociedade de
Advogados “Miranda, Correia, Amendoeira &
Associados”, à Rua Soeiro Pereira Gomes, em Lisboa.**

Cliente: Miranda, Correia, Amendoeira & Associados
Área de construção: 550m²
Situação: Obra concluída

2005

Estudo de Viabilidade para Autocenter, Coimbra.

Cliente: Olival do Mocho, Investimentos Urbanísticos S.A.
Área de Intervenção: 12.000m²

2005

**Instalações do Acervo de Arte Contemporânea da
Galeria Sopro, à Rua de Alcântara, em Lisboa.**

Cliente: Sopro, Arte Contemporânea.
Área de construção: 150m²
Situação: Obra concluída

2003

**Edifício de Escritórios Sede da “Chamartín
Imobiliária” – Parque das Nações – Lisboa**

Cliente: Escritórios do Tejo S.A.
Área bruta de construção: 4.950m²
Situação: Obra concluída

2003

**Instalações Administrativas das Empresas Associadas
“Habioffice, Lda.” Parque das Nações – Lisboa.**

Cliente: Habioffice, Lda
Área bruta de construção: 380m²
Situação: Obra concluída

2003

**Instalações do Atelier de Restauro de Pintura
“Conservazione” - Parque das Nações– Lisboa**

Cliente: Dr^a Ana Godinho
Área bruta de construção: 90m²
Situação: Obra concluída

2002

Clínica Dentária Oralvida, Tapada das Mercês – Sintra

Cliente: Dr^a Rosa Oliveira
Área bruta de construção: 150m²
Situação: Obra Concluída

2001
Clínica Dentária de Benavente - Benavente

Cliente: Drª Maristela Orlandini
Área bruta de construção: 110m2
Situação: Obra Concluída

2000
Projecto de Reversão do núcleo informativo museológico do abastecimento de água a Tavira

Cliente: C.M.Tavira
Área Bruta de Construção: 200 m2
Situação: Projecto de execução curso; Co-autores: Claudio Wandeley, Luis Nova, Arqtos

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

2009
Reabilitação de Edifício Pombalino na Rua da Assunção, em Lisboa.

Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A..
Área de construção: 937m2
Situação: Obra concluída

2007
Condomínio de Habitação nas Caldas da Rainha.

Cliente: EDP Distribuição Energia S.A..
Área bruta de construção: 8.000m2.
Situação: Projecto em fase de licenciamento

2007
Edifício de Habitação “Tranquilidade” , Av. António Augusto de Aguiar– Lisboa.

Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A..
Área bruta de construção: 3.000m2.
Situação: Projecto em Execução

2006
Edifício de Habitação “Colmeia VII”, lote 4.14.02, Parque das Nações, em Lisboa.

Cliente: Colmeia, Cooperativa de Habitação e Construção
Área bruta de construção: 5.800m2
Situação: Obra em curso

2003
Edifício de Habitação “Vitagus” , Parque das Nações – Lisboa.

Cliente: Vitagus, Empreendimentos Urbanísticos, CRL.
Área bruta de construção: 2.500m2.
Situação: Obra concluída

2001
Condomínio Habitacional “Habiexpo”, parcela 4.13, no Parque das Nações, em Lisboa

Cliente: Habiexpo, Cooperativa de Habitação
Área Bruta de Construção: 14.000 m2
Situação: Concluído; Co-autores: Claudio Wanderley Luis Nova Arqtos

1999
Edifício de Habitação “Colmeia II”, lote 4.14.01, Parque das Nações, em Lisboa

Cliente: Colmeia, Cooperativa de Habitação e Construção
Área Bruta de Construção: 6.000 m2
Situação: Concluído; Co-autores: Claudio Wanderley Luis Nova Arqtos

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

2014
Moradia Unifamiliar lote 21- Quadra X, do Loteamento Alphaville Pernambuco PE 1 – Recife - Brasil

Cliente: Ellipse Empreendimentos Imobiliários, Ltda
Área de construção: 418 m2
Situação: Projecto em fase de licenciamento

2011
Moradia Unifamiliar Lote 19 - Aldeamento Vale de São Gião.

Cliente: Paulo Alexandre Costa Heleno
Área de construção: 200 m2
Situação: Projecto de licenciamento aprovado

2009

Moradia Unifamiliar na Herdade do Zambujeiro Parcela 225, Santo Estêvão, Benavente.

Cliente: Balegre – Sociedade de Investimentos Imobiliários
Situação: Estudo Prévio

2008

Moradia Unifamiliar na Herdade do Zambujeiro Parcela N80, Santo Estêvão, Benavente.

Cliente: Drº João Reis
Área de construção: 422m2
Situação: Obra concluída

2005

Moradia Unifamiliar na Aldeia do Meco – Sesimbra.

Cliente: Hans Christoph Eichorn
Área de construção: 75m2
Situação: Obra concluída

2005

Moradia Unifamiliar na Herdade do Zambujeiro Parcela N8, Santo Estêvão, Benavente.

Cliente: Alva Gonçalves
Área de construção: 370m2
Situação: Obra em curso

2004

Instalações Agrícolas, Casa Principal e Serviços - Herdade das Barrocas – Estremoz.

Cliente: Herdade das Barrocas, Soc. Agrícola
Área total de construção: 850m2, acessibilidades, piscina e apoios de lazer.
Situação: Obra concluída

2004

Capela particular da Herdade das Barrocas – Estremoz.

Cliente: Herdade das Barrocas, Soc. Agrícola
Área bruta de construção: 140m2
Situação: Obra concluída

2003

Moradia Unifamiliar em Fors do Mocho, Barragem de Montargil – Ponte de Sôr

Cliente: A. Leal dos Santos
Área bruta de construção: 650m2
Situação: Obra concluída

2003

Moradias Geminadas, lotes 148 e 149 do Loteamento Pérola da Lagoa – Bonsucesso, Óbidos.

Cliente: Engº Francisco Nogueira
Área bruta de construção: 160m2 + 160m2
Situação: Projecto de Licenciamento em curso

REABILITAÇÃO / RESTAURO

2013

Moradia Unifamiliar na Rua São Francisco Xavier, nº 5 – 5a.

Freguesia Santa Maria de Belém – Restelo - Lisboa
Cliente: Imocrescente, Fundo de Investimento Imobiliário
Fechado
Área de construção: 700 m2
Situação: Projecto em execução

2012

Projecto de Remodelação de Apartamento, à Rua Aviador Plácido de Abreu, nº6 – 4º Dto em Campolide, Lisboa

Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A.
Área de construção: 100 m2
Situação: Obra concluída

2010

Remodelação de Moradia Unifamiliar - Rua de Aljubarrota, nº 11

Freguesia Oeiras e S. Julião da Barra – Oeiras
Cliente: Frederico de Oliveira Serras Ribeiro da Cruz.
Área de construção: 262 m2
Situação: Obra concluída

2010

**Reabilitação e Remodelação de um Edifício de 6 pisos
Rua da Prata, nº 88 - 114 – Lisboa.**

Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A..

Área de construção: 3.190 m2

Situação: Concurso de Ideias

2010

**Reabilitação de Habitação Unifamiliar, Av. De Portugal,
nº.248 - Estoril**

Cliente: Luis Eduardo Pires Martins Figueira.

Área de construção: 296 m2

Situação: Projecto em execução

2010

**Reabilitação de Moradia à Rua Maximiano António da
Costa, nº.28**

Freguesia de São Pedro – Celorico da Beira

Cliente: Ricardo Rui Pacheco Tavares Sousa.

Área de construção: 378m2

Situação: Projecto em execução

2008

**Restauro e Reabilitação do Palácio Ludovice -
Remodelação do piso 3 - Lisboa.**

Cliente: Cia.de Seguros Tranquilidade S.A..

Área de construção: 860m2

Situação: Concurso de Ideias

2006

**Restauro e Reabilitação da Moradia Oficial do Cônsul-
Geral do Brasil, no Porto.**

Cliente: Consulado-Geral do Brasil do Porto.

Área de construção: 800m2

Situação: Obra concluída

2005

**Reabilitação de Edifício Residencial ao Largo do Rio
Seco, em Lisboa.**

Cliente: João Fernandes.

Área de construção: 320m2

Situação: Obra concluída

2005

**Projecto de Remodelação de Apartamento, Rua Ribeiro
Sanchez à Lapa, Lisboa**

Cliente: Júlio Fidelis

Área Bruta de Construção: 120 m2

Situação: Obra concluída

2004

**Projecto de Remodelação de Apartamento, à Rua do
Vale, em Lisboa.**

Cliente: Dr. Rui Leal dos Santos

Área Bruta de Construção: 65 m2

Situação: Obra Concluída

2003

**Projecto de Remodelação de Apartamento, Rua
Agostinho Neto, Queluz**

Cliente: Carlos Viana

Área Bruta de Construção: 150 m2

Situação: Obra concluída

2002

**Projecto de Remodelação de Apartamento, Rua do
Guarda-Mór, 23 – Lisboa**

Cliente: Momali, Compra e Venda de Imóveis, lda.

Área Bruta de Construção: 70 m2

Situação: Obra Concluída

2001

**Adaptação de Armazém agrícola em Unidade de
Habitação – Quinta da Várzea Almeirim**

Cliente: Drª Felipa Mourato.

Área bruta de construção: 90m2

Situação: Obra concluída

HOTELARIA

1999

Estalagem Páteo dos Solares, Estremoz.

Cliente: Criva

Área Bruta de Construção: 6.000 m2

Situação: Obra concluída; Co-autores: Claudio Wandeley,
Arqto

1998

Projecto de Interiores do Grande Hotel de Santarém

Cliente: Scalotel S.A.

Área de Construção: 6.000 m2

Situação: Obra Concluída; Co-autor: Claudio Wanderley,
Arqtº

CARTAS ABONATÓRIAS



EDP - Imobiliária e Participações, SA
Av. José Malhoa, Lote A-13 - 3º Piso
1070-157 LISBOA
Tel. (351) 21 001 22 01
Fax (351) 21 001 20 99

DECLARAÇÃO ABONATÓRIA

A EDP, Imobiliária e Participações S.A., Contribuinte n.º 503 529 524, com morada na Av. José Malhoa, lote A13, Lisboa, declara que contratou com a MLeP- Marisa Lima, Estudos e Projectos de Arquitectura, Lda. a prestação de serviços constituídos pela elaboração dos Projetos Urbanístico, de Infra-estruturas e de Arquitetura e Especialidades de um conjunto urbano formado por um edifício de serviços e por um condomínio residencial localizados na propriedade da EDP sita na cidade das Caldas da Rainha.

O programa da intervenção integrou a repartição em PH e a renovação de um edifício de serviços existente com 5.400 m2 de área de pavimento e o projeto integral de um condomínio de habitação para 45 fogos em 7.095 m2 de edificabilidade potencial nova. A prestação contratada concluiu-se no ano de 2013.

Na elaboração e execução dos projetos referidos, a MLeP, Lda. cumpriu sempre com a melhor qualidade, lealdade, empenho e rigor profissionais as tarefas concernentes ao Projeto, à coordenação interdisciplinar e no apoio à EDP em todas as fases, designadamente na tramitação de licenciamento municipal.

Nesta medida, reconhecendo à MLeP, Lda uma elevada capacidade técnica, não hesitamos em recomendar os seus serviços a quem tal possa interessar.

Lisboa, 31 de Março de 2015

EDP - Imobiliária e Participações, S.A.
O Conselho de Administração

EDP - Imobiliária e Participações, S.A.
Sede Social: Av. José Malhoa, Lote A-13, 1070-157 LISBOA
NIPC e Matriculada: 503529524 Capital Social: € 10 000 000

energias de portugal



Lisboa, 11 de Fevereiro de 2015

A quem possa interessar,

Tivemos a oportunidade de trabalhar com MLeP- Marisa Lima, Estudos e Projectos de Arquitectura, Lda. desde 2008 até a presente data, período durante o qual estabelecemos uma excelente parceria na realização e execução de vários projectos de arquitectura elaborados pela MLeP, Lda., pelo que gostaria de salientar o nosso apreço pelo excelente serviço que sempre nos prestou.

Na elaboração e execução dos projectos referidos a MLeP, Lda. sempre primou para que os nossos níveis de exigência e de qualidade fossem alcançados e até excedidos.

A MLeP, Lda. demonstrou para além de elevadas capacidades na elaboração de projectos de arquitectura de excelente qualidade técnica e criativa uma inegável capacidade de coordenação e comunicação, características que considerámos essenciais para o sucesso de todo o trabalho realizado em conjunto.

Não podemos deixar de salientar a disponibilidade e grande flexibilidade que sempre demonstraram para resolução de todos os problemas, sem nunca comprometer o rigor e a qualidade técnica das soluções que apresentaram, nem o cumprimento dos prazos acordados que sempre cumpriram escrupulosamente.

Nesta medida, dado o excelente serviço que nos prestaram e reconhecendo as elevadas capacidades técnicas da equipa de que dispõem e a óptima colaboração prestada em todo o momento, não hesito em recomendar os seus excelentes serviços, assegurando que tal acarretará idênticos níveis de satisfação e sucesso.

Com os meus cumprimentos,

Tiago Belo

Director do Gabinete de Gestão de Imóveis



Companhia de Seguros Tranquilidade, S.A.
Capital Social 160 000 000 €
Registo C.R.C. de Lisboa n.º 640
NIPC 500 940 231



T-Vida, Companhia de Seguros, S.A.
Capital Social 65 000 000 €
Registo C.R.C. de Lisboa
NIPC 507 684 486

Sede: Av. da Liberdade, 242
1250-149 Lisboa
Site: www.tranquilidade.pt
Email: info@tranquilidade.pt

Telefone: 707 24 07 07
BH45 / 21h - dias úteis
Assistência 24h - 7 dias/semana

DECLARAÇÃO

13 de fevereiro de 2015

Para quem possa interessar,

CTT Expresso - Serviços Postais e Logística, S.A., empresa do grupo CTT com sede no MARL – Edifício CTT Expresso, Lugar do Quintanilho, 2664-500 S. JULIÃO DO TOJAL, com o NIF 504 520 296, vem declarar o seguinte:

A CTT Expresso teve a oportunidade de trabalhar com a firma MLeP - Marisa Lima, Estudos e Projetos de Arquitetura, Lda. desde Dezembro de 2006 até à presente data, período durante o qual a CTT Expresso estabeleceu com a MLeP, Lda. uma excelente parceria na realização, execução e verificação técnica de diversos projetos de arquitetura e especialidades elaborados pela MLeP, Lda. – e também por outras entidades no caso da verificação técnica – e ainda na fiscalização de obras.

Nesse âmbito gostaria de salientar o apreço da CTT Expresso pelo excelente serviço que a MLeP, Lda. sempre prestou.

Na elaboração e execução dos projetos referidos a MLeP, Lda. sempre primou para que os níveis de exigência e de qualidade da CTT Expresso fossem alcançados e até excedidos.

A MLeP, Lda. demonstrou para além de elevadas capacidades na elaboração de projetos de arquitetura e especialidades de excelente qualidade técnica e criativa uma inegável capacidade de coordenação e comunicação, características que a CTT Expresso considera essenciais para o sucesso de todo o trabalho que foi realizado em conjunto.

Aliás, a CTT Expresso não pode deixar de salientar a disponibilidade e grande flexibilidade que a MLeP, Lda. sempre demonstrou para a resolução de todos os problemas, sem nunca comprometer o rigor e a qualidade técnica das soluções que apresentou, nem o cumprimento dos prazos acordados que sempre cumpriu escrupulosamente.

Nesta medida, dado o excelente serviço que a MLeP, Lda. prestou à CTT Expresso e reconhecendo as elevadas capacidades técnicas da equipa de que essa firma dispõe e ainda a ótima colaboração prestada em todo o momento, não hesito em recomendar os seus excelentes serviços, assegurando que tal acarretará no futuro idênticos níveis de satisfação e sucesso.

Com meus cumprimentos,



Carla Mosca

Diretora de Operações

REDE DE SUPERMERCADOS HELLO! | ANGOLA

TIPOLOGIA: Rede de Supermercados a implantar em Angola

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 860m²



As soluções propostas procuram, numa primeira abordagem, transmitir uma imagem cuja leitura a partir do espaço público seja imediata e sempre associada à marca, tanto nas lojas de rua como nos edifícios novos, de modo a que seja criada uma identidade através dos elementos e desenho da fachada. Pelo interior, as soluções apresentam um layout que respeite o percurso e disposição da loja padrão, para que o utilizador possa sentir a identidade da marca presente em qualquer unidade ou loja da rede.

Cliente: Wayfield Trading Internacional, S.A

Situação: Concurso de Ideias

MLeP



EMPREENDIMENTO HELLO! PLAZA | VIANA, ANGOLA

TIPOLOGIA: Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 3.067m²

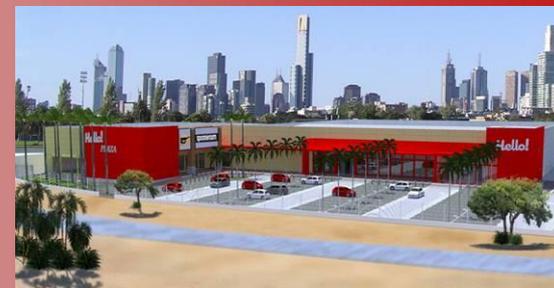


A intervenção apresenta um edifício disposto em planta sob a forma de um retângulo, implantado com frente para um parque de estacionamento público. O edifício 1 destina-se à implantação de um supermercado da rede Hello! E apresenta o acesso ao público independente, e compartilha a área comum (galeria), os espaços verdes e o estacionamento do complexo "Hello! Plaza Viana". No edifício estará implementada a loja âncora do empreendimento, um supermercado Hello!, sendo fundamental que o conceito e imagem exterior desta unidade corresponda à imagem da marca que se pretende referenciar no mercado do retalho moderno em Angola.



Cliente: Wayfield Trading Internacional, S.A
Situação: Projecto de Execução

MLeP



EMPREENDIMENTO HELLO! PLAZA | LOBITO, ANGOLA

TIPOLOGIA: Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 5.793m²



Cliente: Wayfield Trading Internacional, S.A
Situação: Projecto de Execução

MLeP



LOJA KINDA HOME | ANGOLA

TIPOLOGIA: Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 4.200m²



Ciente: Wayfield Trading Internacional, S.A

Situação: Obra em curso



MLeP

O Armazém parcialmente executado, apresentava estrutura, cobertura e parte do paramento das fachadas. A intervenção em causa incide sobre 3 fachadas do edifício. A fachada principal apresenta a imagem de marca da loja e é resolvida com a introdução de um pórtico de entrada em arco. A fachada lateral apresenta uma imagem associada à vocação industrial do edificado, adaptando-se às funções relacionadas com a compartimentação interior.

RESTAURANTE NOSOLO ITÁLIA | BELÉM, LISBOA

TIPOLOGIA: Comércio – Restauração e Bebidas

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 440m²



O local caracteriza-se como área de equipamentos e espaços públicos, e encontra-se classificado como zona especial de protecção, tendo em consideração a envolvente que conta com o edifício do Padrão dos Descobrimentos, o Centro Cultural de Belém e ainda o Jardim do Império e Mosteiro dos Jerónimos. Trata-se de um local com especial valor patrimonial e interesse turístico para a cidade de Lisboa. O edifício foi concebido à medida para um restaurante de comida italiana e gelataria de elevada qualidade, cujo funcionamento e imagem interior encontram-se associados à rede de restaurantes NoSolo Itália. O edifício tem um carácter ligeiro, transparente e pouco susceptível à degradação, com um carácter mais efémero que o que anteriormente existia.

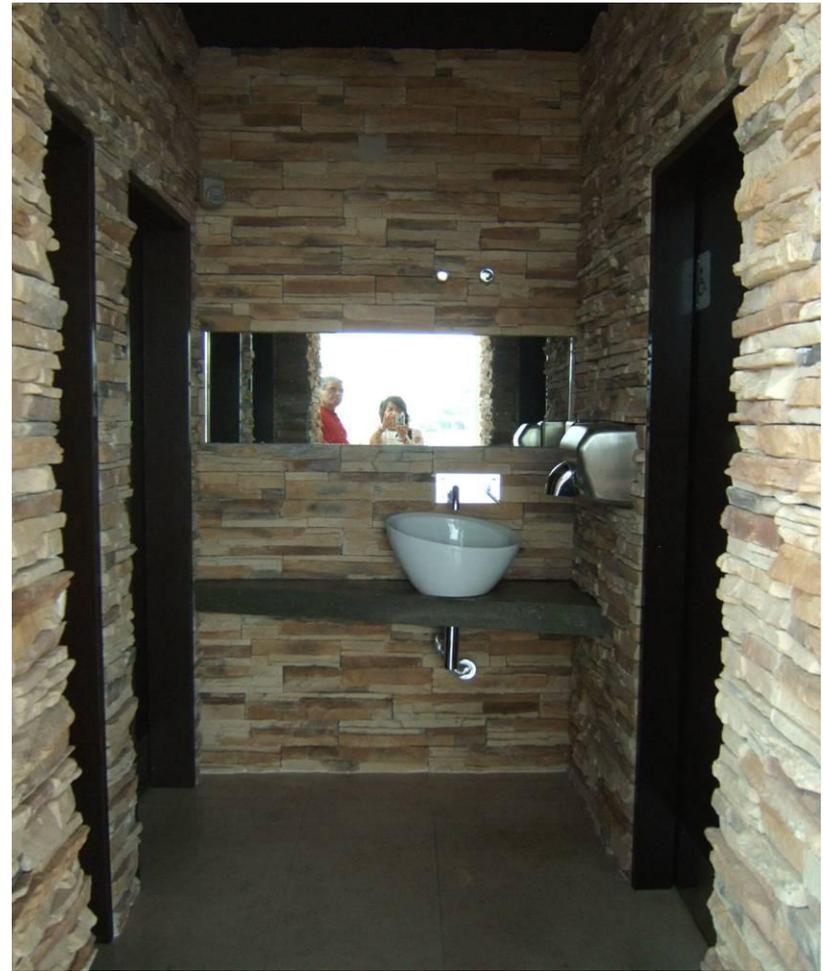


Cliente: Carnaxide e Lagido Lda.

Situação: Obra Concluída

MLeP





QUIOSQUE PARQUE DAS NAÇÕES | LISBOA

TIPOLOGIA: Comércio – Restauração

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 106 m²



Ciente: Tecnix, Lda.

Situação: Concurso de Ideias

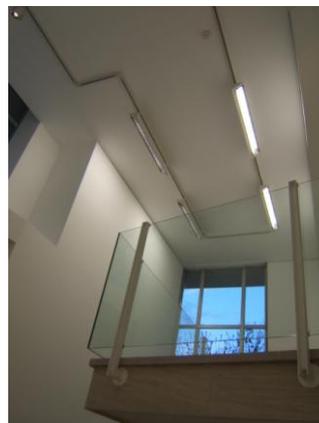
MLeP



GALERIA DE ARTE CIA. DE SEGUROS TRANQUILIDADE S.A. | LISBOA

TIPOLOGIA: Comércio – Serviços

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 160 m2



Galeria de Arte implantada no interior do Edifício-Sede da Companhia de Seguros Tranquilidade.

Cliente: Companhia de Seguros Tranquilidade S.A.

Situação: Obra Concluída

MLeP

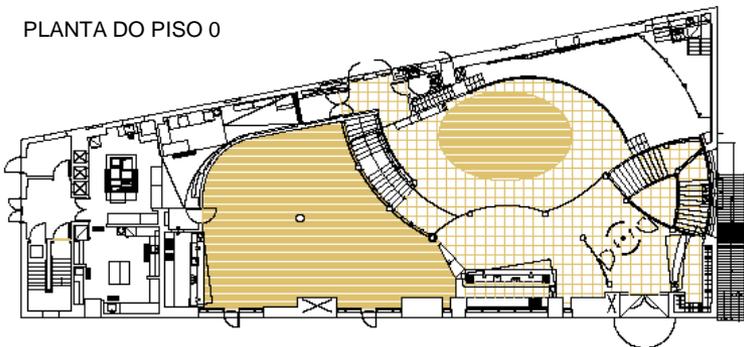


TMN AO VIVO | PORTO DE LISBOA, LISBOA

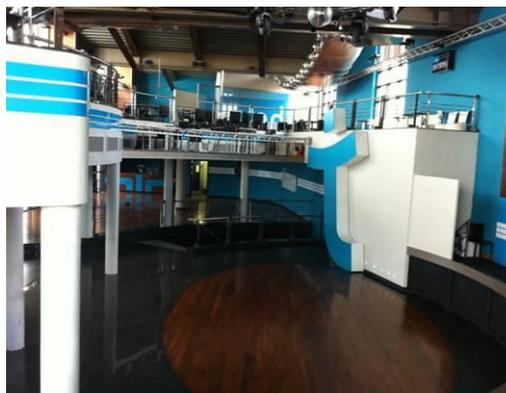
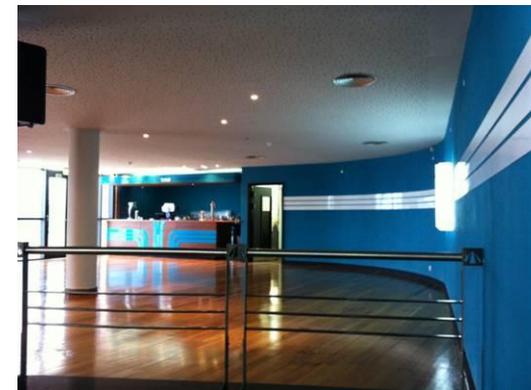
TIPOLOGIA: Sala de Espectáculos

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 1.123m²

PLANTA DO PISO 0



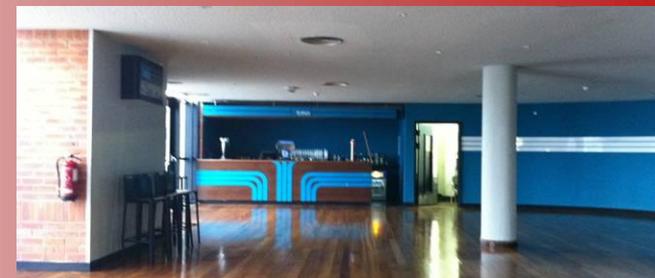
A proposta propõe a transformação do Armazém, adaptando o espaço e qualificando as instalações para a realização de espectáculos, concertos e eventos, associado e apoiado pela marca de uma grande empresa nacional, a TMN. No rés-do-chão realizou-se uma remodelação do salão de cerveja, de modo a ampliar a área destinada ao público, onde a plateia é concebida como espaço dotado de total versatilidade pois, poderão admitir a sua ocupação com mesas, com assentos amovíveis ou ainda para visionamento em pé, conforme o tipo de espectáculo e público assistente. Foram também construídos dois bares novos, localizados de modo a melhor atender o público. O palco foi adaptado e apoiado por um compartimento a tardo, para apoio dos artistas, com uma ligação exclusiva para os camarins localizados na cave.



Cliente: Armazém F, Empreendimentos Turísticos, Ida.

Situação: Obra concluída

MLeP



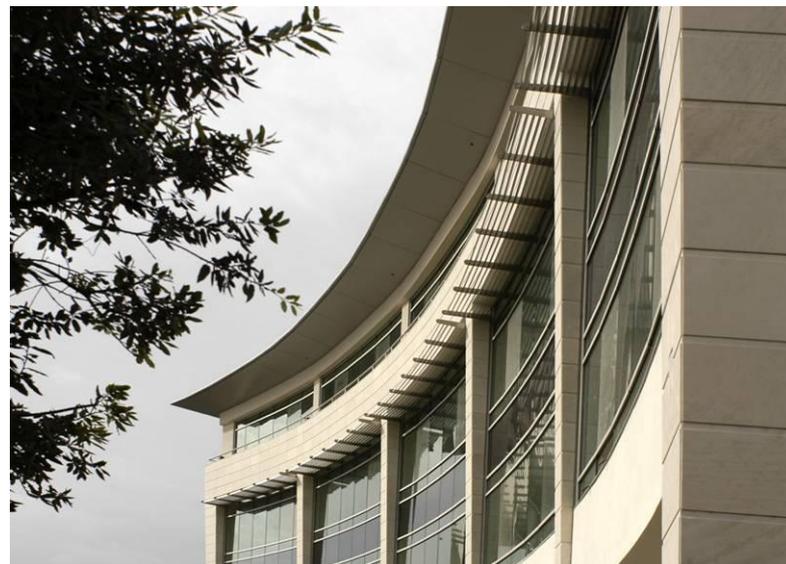
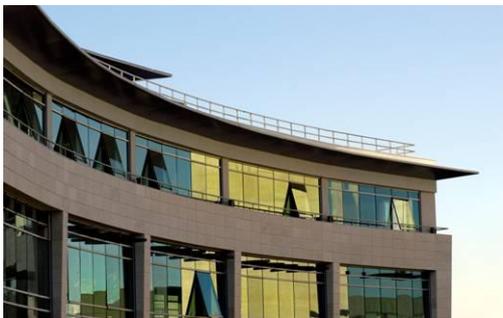
EDIFÍCIO MITSUBISHI | PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

TIPOLOGIA: Comércio e Serviços

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 9.295m²



O Edifício é constituído por dois pisos de embasamento, com uma galeria em toda a sua frente nascente, três pisos acima do embasamento e ainda um piso em cave. O conjunto volumétrico do embasamento é recortado na frente poente com a criação de uma praça de ligação, pedonal, de nível, entra a Rua do Pólo Sul e o núcleo de distribuição vertical do edifício, e é recuado na frente nascente com a introdução de uma galeria pública.

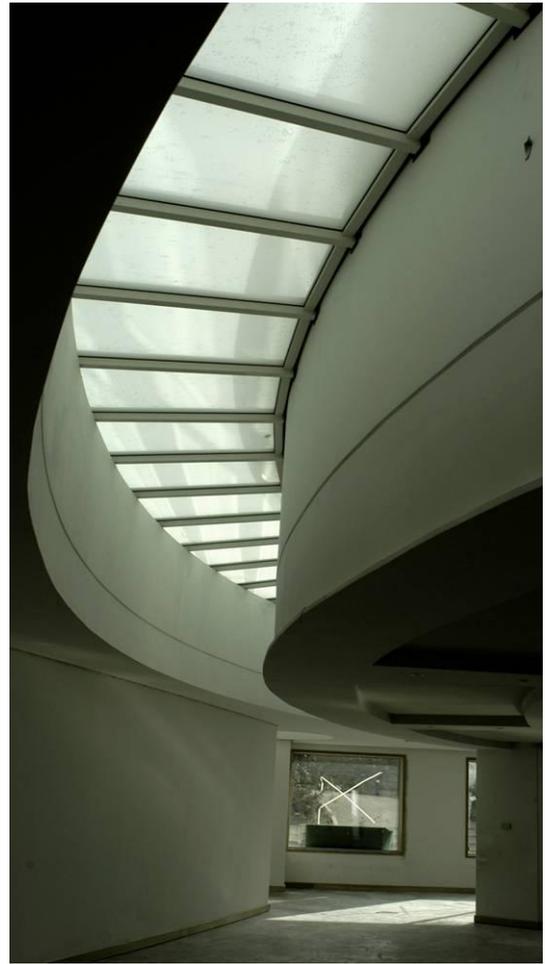


Cliente: Mitsubishi Motors de Portugal S.A.

Situação: Obra concluída

MLeP

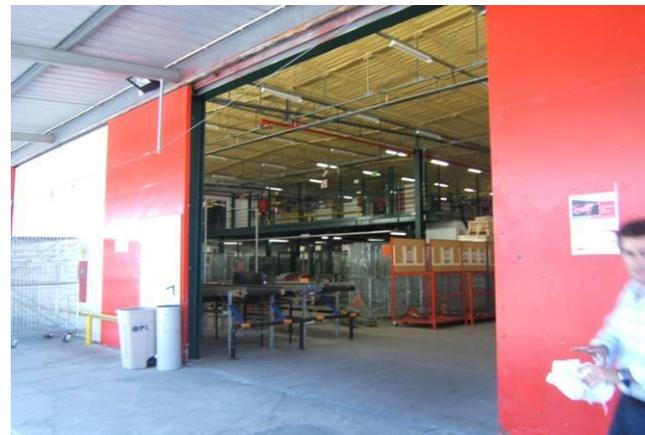




REMODELAÇÃO DE ARMAZÉM PARA CTT EXPRESSO | PRIOR VELHO, LOURES

TIPOLOGIA: Serviços

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 1.300m²



O Armazém da empresa CTT expresso contém um pólo operacional cuja principal actividade consiste na recepção e armazenamento de objectos de pequenas e médias dimensões, tendo em vista preparar-se a distribuição dos mesmos aos destinatários. Foi introduzido um mezzanine e adaptado o anexo para instalação de novos balneários com separação por sexo e uma copa destinada a dar apoio às refeições dos funcionários. Foi executado ainda um parque de estacionamento exterior descoberto, destinado ao uso exclusivo dos veículos afectos aos serviços operacionais dos CTT Expresso.



Cliente: CTT Expresso S.A.
Situação: Obra concluída

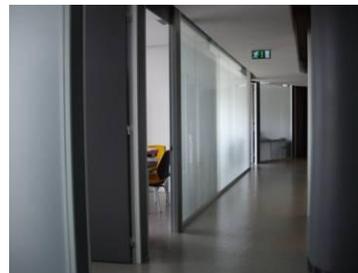
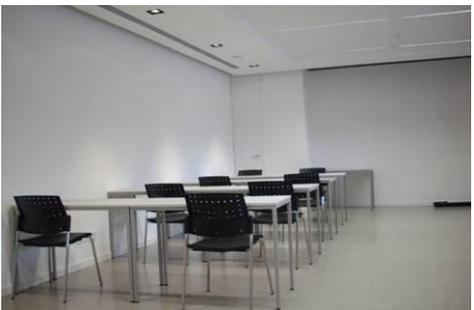
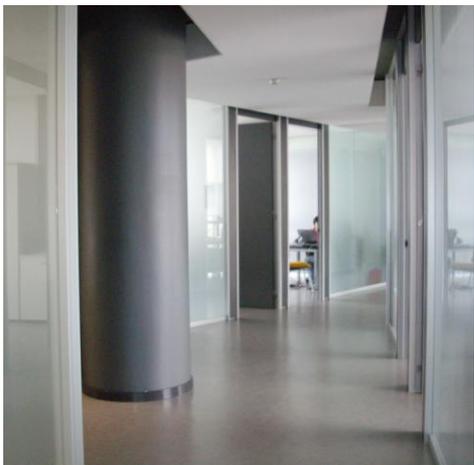
MLeP



EDIFÍCIO MONOFÁSICA | SACAÉM, LISBOA

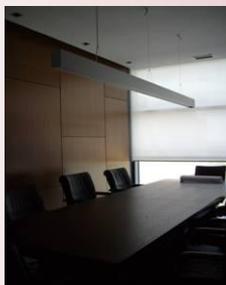
TIPOLOGIA: Instalações Administrativas Monofásica, Empreiteiros Instalações Eléctricas

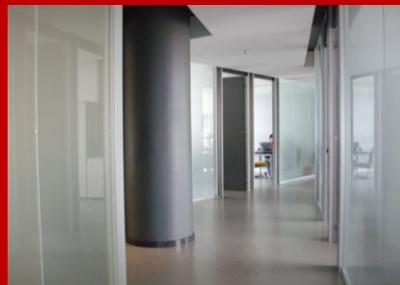
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 1.123,78 m²



Cliente: Monofásica
Situação: Obra Concluída

MLeP

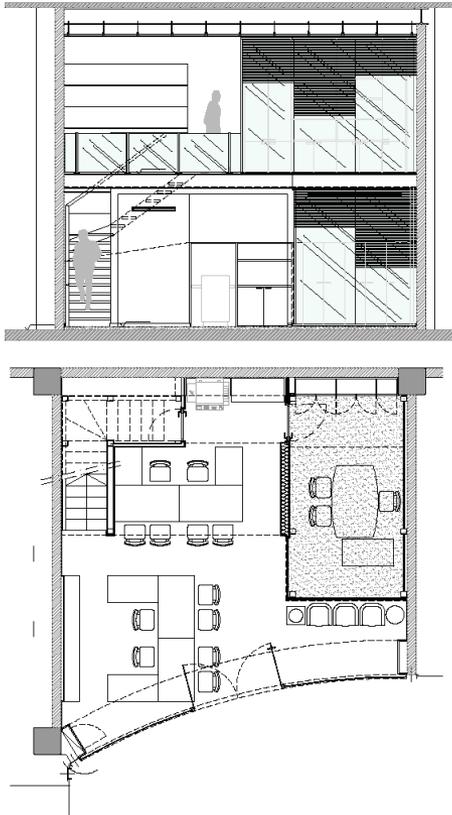




CARTÓRIO NOTARIAL DE ODIVELAS | ODIVELAS PARQUE

TIPOLOGIA: Serviços

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 90m²



Cliente: Servassiste, Ida
Situação: Obra concluída

MLeP



MEN'S SPA | SALDANHA, LISBOA

TIPOLOGIA: Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 992 m2



Cliente: Trilogia do Sucesso, Lda.
Situação: Obra em fase de licenciamento

MLeP





EDIFÍCIO COLMEIA VII, LOTE 4.14.02 | PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 5.800m²



O Empreendimento apresenta um polígono de implantação perpendicular à margem do Rio Tejo. A qualidade que se procurou imprimir ao conjunto é coerente com a oportunidade rara de construir junto ao Tejo. Segurança e conforto foram indicadores fundamentais na resolução arquitectónica. A presença das varandas e floreiras, dos panos recuados de fachada, e mesmo dos elementos de valorização das circulações verticais impõe-se na tentativa de procurar encontrar-se um conjunto consolidado e de grande valor plástico e arquitectónico.

As varandas foram desenhadas de modo a criarem balcões que permitam aos moradores vir ao exterior usufruir da ambiência da frente de rio. Os andares foram escalonados subtilmente, a fim de criar a ideia de anfiteatro onde os balcões floridos se ligam através do jardim interno

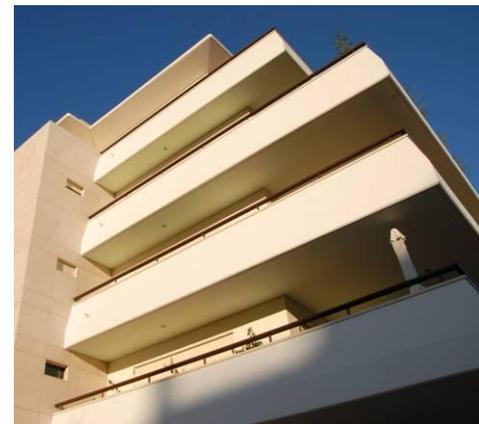
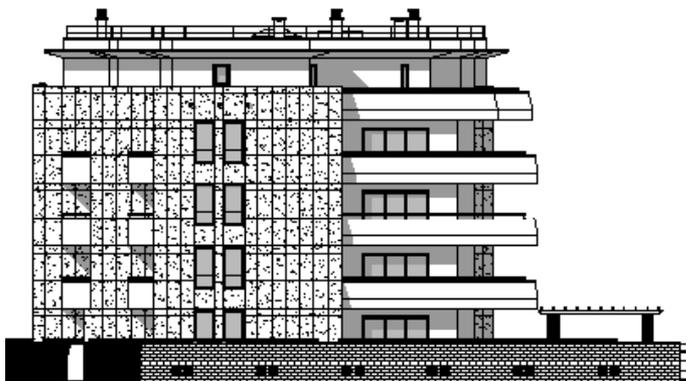


Cliente: Colmeia, Cooperativa de Habitação e Construção

Situação: Obra concluída

MLeP





As fachadas foram estudadas de forma a criar um ritmo, alternando as varandas e floreiras com panos direitos, como se criasse um conjunto que, através de um corpo central mais sólido, aparentemente sustentasse os terraços, de modo a criar a sensação de um grande anfiteatro à beira Tejo, apresentando-se assim, como uma forma sugestivamente piramidal, a fim de tornar menos expressivas as suas volumetrias. O desenho das varandas e floreiras balançadas, com acentuada horizontalidade, e dos elementos verticais dos acessos verticais, criam um ritmo de fragmentação dos edifício.



CONDOMÍNIO HABIEXPO | PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 14.000m²



Cliente: Habixpo, Cooperativa de Habitação

Situação: Obra concluída

MLeP

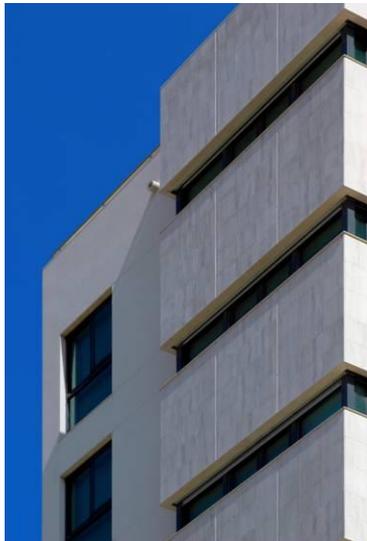
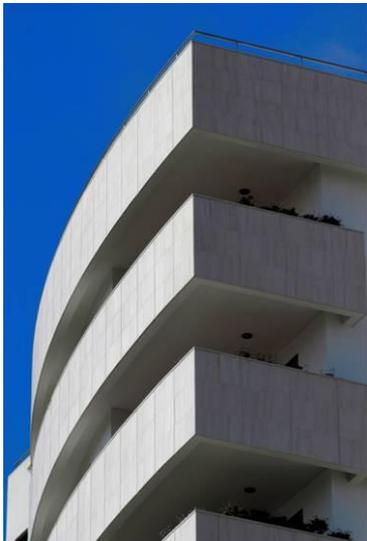


Esta parcela apresenta dois polígonos de implantação, perpendiculares à margem do rio Tejo, deixando, entre ambos, um espaço aberto. Procurou-se escalonar subtilmente os andares, a fim de criar a ideia de um grande anfiteatro, onde os balcões floridos se interligam através do jardim interno, que assim cria um contraponto voluntário com o Parque e ao mesmo tempo integra-se no mesmo através de um deck sobreelevado pelo piso de estacionamento.

EDIFÍCIO VITAGUS | PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação e Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 2.500m²



O Edifício foi projectado com a ideia de ser habitado por famílias, cujo ritmo de vida necessita de espaços de convívio e de lazer confortáveis. As vistas obtidas sobre o Mar da Palha valorizam a vivência dos andares tornando-os ainda mais apetecíveis. Os andares de habitação desenvolvem-se em 8 pisos, sendo os pisos 2 e 3 compostos por 2 apartamentos cada, do tipo T1 e T3 e os restantes constituídos por um único apartamento do tipo T4.

Cliente: Vitagus, Empreendimentos Urbanísticos

Situação: Obra Concluída

MLeP



CONDOMÍNIO FECHADO DE HABITAÇÃO | CALDAS DA RAINHA

TIPOLOGIA: Condomínio Fechado
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 8.000m²



A proposta procura garantir o enquadramento das novas construções com o edifício existente e com a envolvente construída através da introdução de uma cintura verde ao longo dos limites das parcelas com a via pública, denominado “corredor Criativo”, a implantar na área destinada a cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva. O Edifício é resolvido em dois volumes que assentam sobre um embasamento comum em cave, destinado a estacionamento automóvel. Procurou-se um desenho capaz de associar a construção nova a um conceito de parque habitacional, marcadamente afastado do já tradicional e falido conceito de “condomínio fechado”. Concebeu-se um edifício que assuma uma relação directa com o espaço público, sem deixar de privilegiar a privacidade, conforto e segurança



Cliente: EDP Distribuição Energia S.A.
Situação: Obra em fase de licenciamento

MLeP



EDIFÍCIO HABITAÇÃO | SANTARÉM

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação

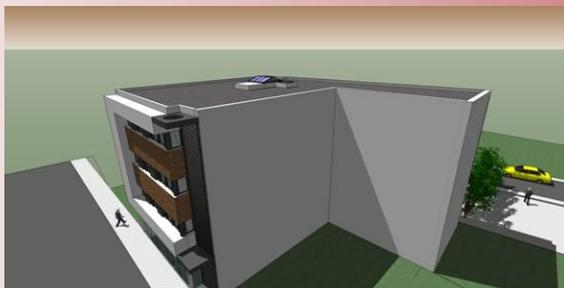
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 1.060 m²



Cliente: Benadomus, Sociedade de Construções, Lda.

Situação: Obra Concluída

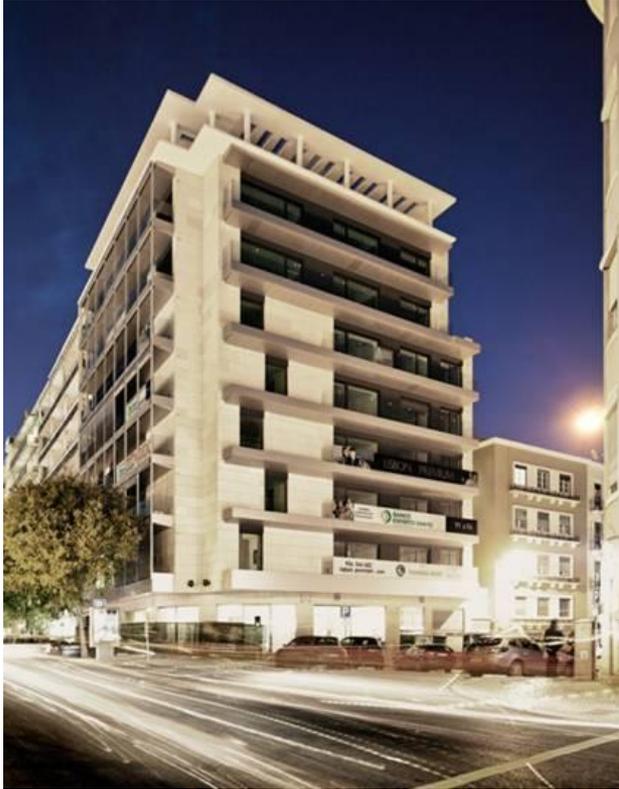
MLeP



REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO NA AVENIDA ANTÓNIO AUGUSTO AGUIAR | LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação e Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 3.000m²



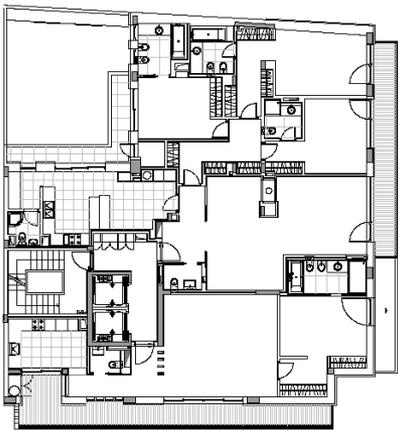
Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A..

Situação: Obra concluída

MLeP



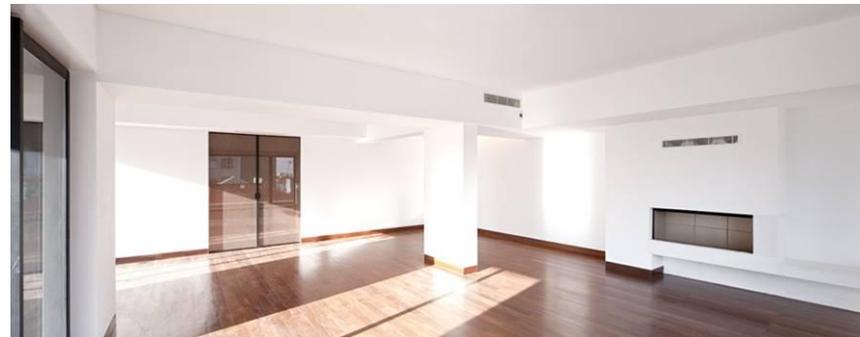
O Projecto arquitectónico caracteriza-se pela elegância, a qualidade da construção e dos acabamentos e o bom requinte dos detalhes e equipamentos. As amplas varandas permitem usufruir do exterior, com vista sobre a cidade.



PLANTA DO PISO TIPO 1 A 5



PLANTA DOS PISOS 6 E 7

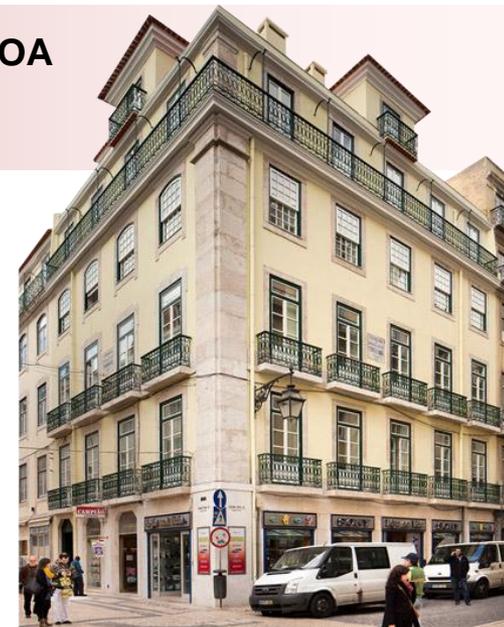


O Projecto de alterações foi realizado de modo a promover a reabilitação integral do edifício, adaptando os espaços interiores e criando 14 fracções autónomas para habitação, comércio e serviços. O acesso à cave é feito com recurso a um monta-carros e o acesso principal encontra-se nivelado com a via pública. Nas fachadas fez-se um ajuste das aberturas dos vãos exteriores e as soluções apresentadas permitem um excelente nível de iluminação natural nos compartimentos.

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO POMBALINO NA RUA DA ASSUNÇÃO | LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação e Comércio

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 937m²



A construção encontra-se inserida na malha pombalina e permanece integrada neste importante conjunto histórico.

A compartimentação proposta foi estudada em função das paredes de frontal a manter. A reabilitação foi efectuada com sistemas construtivos utilizados na época de construção do edifício



Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A.

Situação: Obra concluída

MLeP



A proposta disponibiliza um total de 13 fogos de tipologia T0, T1 e T2 e a introdução de um elevador. Foi dada especial atenção aos painéis de azulejo existentes, tendo em conta a necessária recolocação dos mesmos, adaptados à actual compartimentação dos fogos. Os cerca de 9000 exemplares encontrados parecem estar relacionados com o estilo Neoclássico sendo por isso evidente preservar a importância destes elementos decorativos. O resultado final e integração dos painéis aos fogos reabilitados foi surpreendente, revestindo as habitações com um carácter histórico que valoriza a identidade da construção.



PLANTA DO PISO TIPO



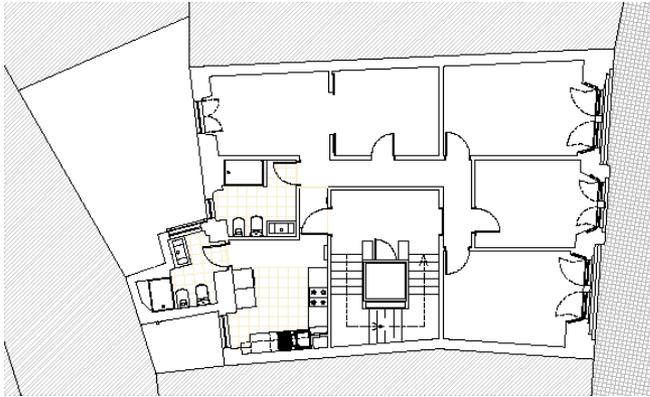
PLANTA DO PISO 5



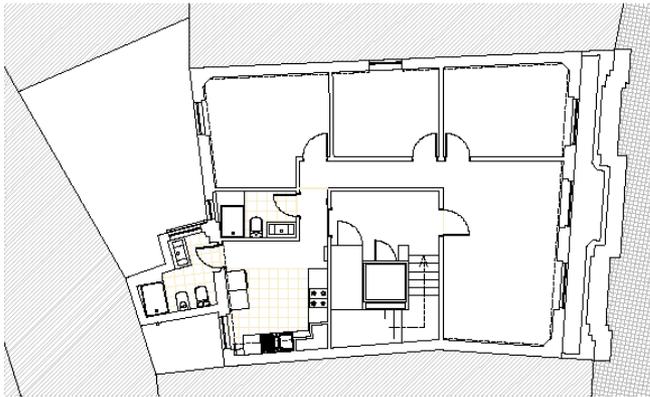
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO NA RUA FERREIRA BORGES | COIMBRA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 192,57m²



PLANTA DO PISO 4



PLANTA DO PISO 5



O Edifício encontra-se no Centro Histórico de Coimbra e pretendeu-se que as intervenções em causa fossem realizadas simultaneamente à execução das obras de conservação de fachadas, cuja iniciativa se encontrava abrangida pelo programa “Coimbra com mais Encanto”. O piso 4 apresenta uma tipologia T3+1, e uma compartimentação que admite 3 quartos voltados para a Rua Ferreira Borges e outro interior. A sala é voltada a tardoz e a cozinha articula-se com a instalação sanitária e com uma arrecadação. O piso 5 apresenta uma tipologia T4, com uma frente recuada relativamente à Rua Ferreira Borges e a sua compartimentação aproxima-se daquela existente no piso 4

Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A.

Situação: Obra concluída

MLeP



REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO NA RUA DA PRATA, 88 | LISBOA

TIPOLOGIA: Edifício de Habitação

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 3.190m²



Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A

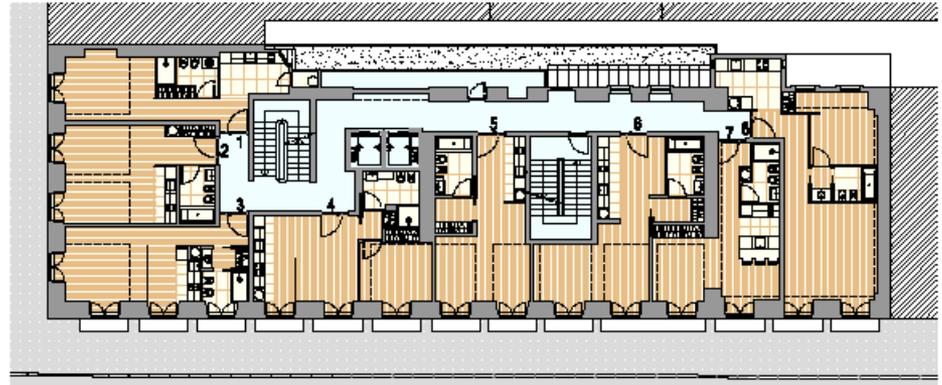
Situação: Concurso de Ideias

MLeP

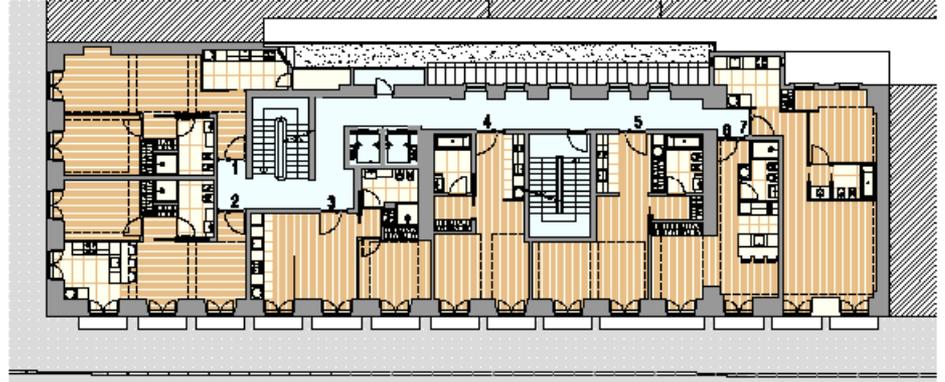


Construídos possivelmente entre 1780 e 1789, os edifícios estão integrados na malha pombalina. As fachadas apresentam os 3 pisos clássicos do estilo, o 4º piso, apresenta o varandim contínuo e o piso 5 é amansardado, integrado no telhado “mardeliano”. As alterações permitem que os pisos se apresentem resolvidos em sistema de planta livre ou “open space”.

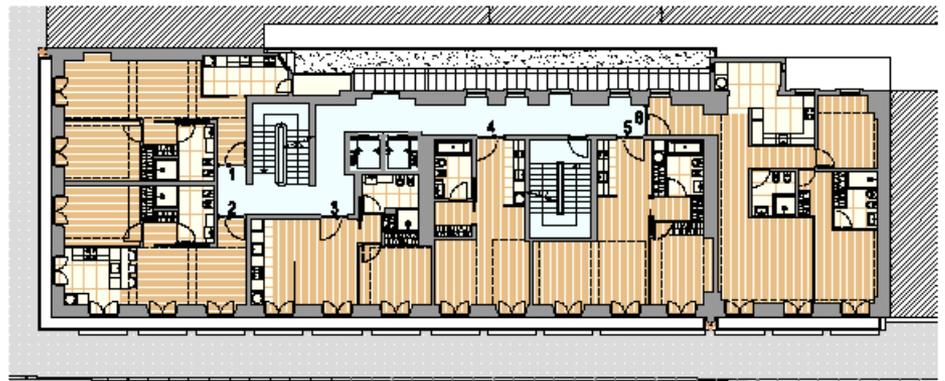
OPÇÃO PARA 8 APARTAMENTOS POR PISO



OPÇÃO PARA 7 APARTAMENTOS POR PISO



OPÇÃO PARA 6 APARTAMENTOS POR PISO



REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO NA AV. ROMA, 40 | LISBOA

TIPOLOGIA: Reabilitação de Apartamento

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 95 m²



Ciente: Dra. Isabel Neves
Situação: Obra Construída

MLeP



REMODELAÇÃO DO PISO 3 DO PALÁCIO LUDOVICE | SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, LISBOA

TIPOLOGIA: Adaptação do Piso 3 para Habitação

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 860 m²

Construído em 1747, anterior ao grande terramoto e ao qual resistiu, este importante Palácio destaca-se das tipologias da arquitectura civil dessa época pelo tratamento da fachada principal de gosto barroco germânico com grandes fenestranças e elaborados desenhos de cantarias. Foi erguido pelo arquitecto João Frederico Ludovice, também autos da igreja-convento-palácio de Mafra para o rei D. João V. O piso 3, objecto do presente estudo, encontra-se devoluto e o seu interior apresenta-se degradado e em mau estado geral de conservação. São propostos 6 apartamentos com tipologias diferenciadas T0, T1 e T2. Foi objectivamente estudada uma solução de valorização do relacionamento entre os compartimentos interiores e a envolvente exterior, observando-se os sistemas de vistas e o melhor enquadramento das salas.



Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A

Situação: Concurso de Ideias

MLeP





REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO NO EDIFÍCIO GAIVOTAS DO TEJO | LISBOA

TIPOLOGIA: Reabilitação de Apartamento

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 75 m²



Cliente: Cláudia Seabra de Figueiredo
Situação: Obra concluída

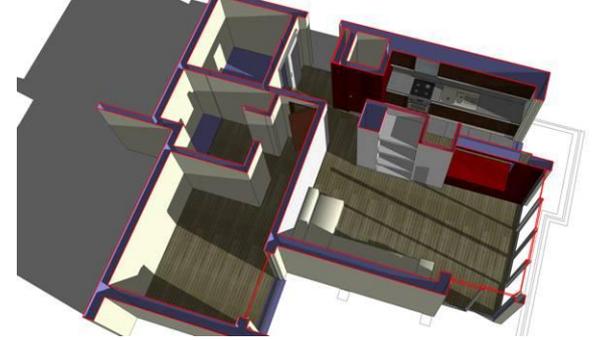
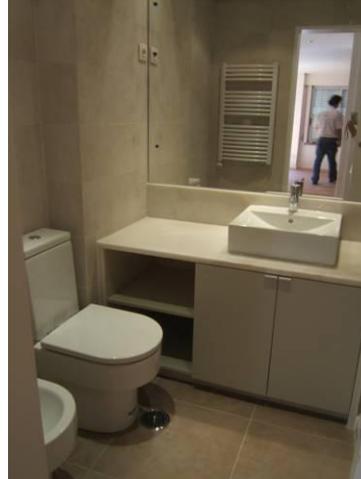
MLeP



REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO NA PRACETA LUÍS DE FREITAS BRANCO | OEIRAS, LISBOA

TIPOLOGIA: Reabilitação de Apartamento

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 80 m²



Cliente: Délia Almeida
Situação: Obra concluída

MLeP



REABILITAÇÃO DO CÔNSULADO DO BRASIL | PORTO

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 800m²



A *Villa Adriano* será uma construção efectuada no início do séc. XX, com características do estilo romântico, próprias dos chalés balneares de inspiração anglo-saxónica. O Edifício de planta rectangular, distribuído em três pisos, encontra-se integrado num jardim romântico que apresenta um desenho agradável e acolhedor, composto por caminhos em saibro, uma fonte e árvores centenárias de grande porte.



Cliente: Consulado do Brasil no Porto

Situação: Obra concluída

MLeP





REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO NA RUA RIBEIRO SANCHES | LAPA, LISBOA

TIPOLOGIA: Reabilitação de Apartamento

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 65 m²



Cliente: Júlio César
Situação: Obra Concluída

MLeP



REMODELAÇÃO DE MORADIA NA RUA ALJUBARROTA | OEIRAS

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 295m²

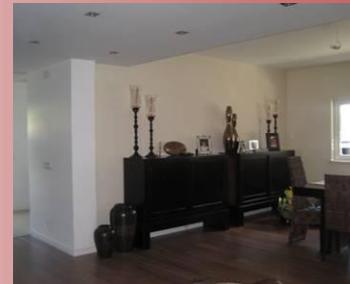


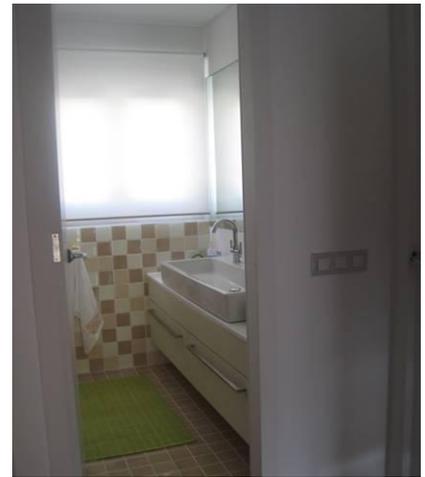
A Trata-se de uma moradia de rés-do-chão e 1º andar, implantada num terreno com 662m² e que apresenta uma construção principal, uma garagem e um logradouro. Foi criado um salão com cerca de 65,80m² com recurso a demolição de algumas paredes divisórias existentes e preservado um compartimento destinado a escritório. A cozinha foi separada do salão através de uma porta deslizante. A proposta promoveu a melhoria das condições de conforto e habitabilidade da habitação.

Cliente: Frederico de Oliveira Ribeiro da Cruz

Situação: Obra Concluída

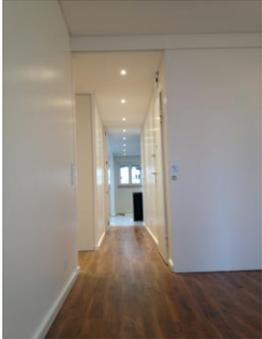
MLeP





REMODELAÇÃO APARTAMENTO NA RUA AVIADOR PLÁCIDO DE ABREU | CAMPOLIDE, LISBOA

TIPOLOGIA: Reabilitação de Apartamento
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 100 m²



Cliente: Cia. de Seguros Tranquilidade S.A.
Situação: Obra Concluída

MLeP



MORADIA UNIFAMILIAR | LOTEAMENTO ALPHAVILLE PERNAMBUCO – FASE 1 | RECIFE - BRASIL

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 418m²



Projeto de uma moradia unifamiliar com dois pisos elevados (térreo e piso superior) e subsolo.

O terreno encerra uma área de 451,62m² e uma configuração poligonal, com orientação poente/nascente e a partir da via de acesso, com topografia em ligeiro declive a partir do limite do lote.

Cliente: Ellipse Empreendimentos Imobiliários, Ltda

Situação: Projecto em fase de licenciamento

MLeP



REMODELAÇÃO DE MORADIA NA RUA SÃO FRANCISCO XAVIER | RESTELO

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 700m²



Trata-se de uma obra de alterações com vistas à recuperação e reabilitação de uma moradia unifamiliar localizada à Rua São Francisco Xavier, no Restelo - Lisboa.

A moradia encontra-se implantada em terreno com cerca de 1083m², e apresenta duas construções, onde a principal destina-se a habitação, com um piso em cave e dois pisos elevados, e uma cobertura plana acessível, que se pretende integrar à utilização, sob a forma de espaço lúdico, de estar e lazer familiar, e um anexo destinado a garagem.

Cliente: Imocrescente, Fundo de Investimento Imobiliário Fechado
Situação: Projecto de execução

MLeP



MORADIA EM FETAIS | ALDEIRA DO MECO

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 125 m²



Cliente: Hans Gabriel Christoph Eichhorn
Situação: Obra concluída

MLeP



MORADIA UNIFAMILIAR | MATA DO PORTO DE MOURO, CALDAS DA RAINHA

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 270,74m²



PLANTA DO PISO 0



PLANTA DO PISO 1



Cliente: Maria do Céu Rebelo Martins Figueira
Situação: Estudo Prévio

MLeP

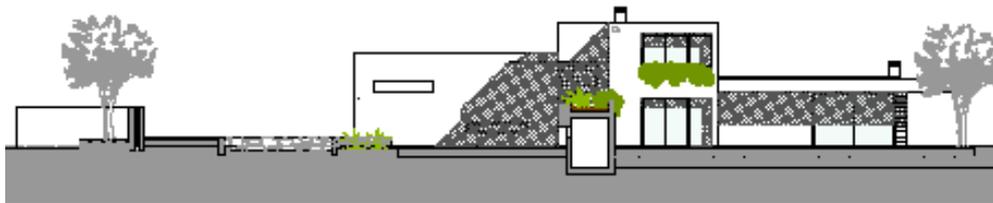




ALÇADO SUL



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO NORTE



A construção desenvolve-se em 2 pisos, assentes em diferentes níveis de modo a melhor adaptar-se ao terreno, minimizando o movimento de terras inerentes à sua implantação. A solução dos espaços interiores resulta das cotas de pavimento desniveladas e pés direitos diferenciados em alguns compartimentos, de modo a integrar os volumes de acordo com a sua utilização, separando a zona social das zonas destinadas aos quartos. O corpo da construção destinado a garagem e zonas técnicas encontra-se semi-enterrado e coberto na sua totalidade por uma laje ajardinada. A proposta inclui ainda uma piscina de transbordo, que constituiu uma extensão da sala de estar.

HERDADE DO ZAMBUJEIRO LOTE N225 | BENAVENTE

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 439,86 m²



Cliente: Balegre-Sociedade de investimentos Imobiliários

Situação: Estudo Prévio

MLeP



HERDADE DO ZAMBUJEIRO LOTE N80 | BENAVENTE

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 421,62m²



Cliente: André Freitas dos Reis
Situação: Obra Concluída

MLeP



MORADIA LOTE 19 - ALDEAMENTO VALE DE SÃO GIÃO | MAFRA

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 200m²

A construção corresponde a uma moradia unifamiliar, que se desenvolve em dois pisos elevados e um piso em cave, destinado a garagem e arrumos. Considerou-se uma implantação cuja morfologia adapta-se ao terreno, resolvendo os espaços interiores através de pisos assentes em cotas altimétricas desniveladas, permitindo deste modo que os espaços interiores e compartimentos apresentem volumes diferenciados.



Cliente: Paulo Alexandre Costa Heleno

Situação: Licenciamento Aprovado

MLeP



MORADIA UNIFAMILIAR FOROS DO MOCHO | MONTARGIL

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 650m²



A edificação em causa, desenvolve-se na quase totalidade em 1 piso, e pontualmente em 2 pisos com os compartimentos em elevação localizados de forma a desfrutar da magnífica vista sobre a barragem de Montargil. O partido tomado foi o da sobriedade formal, e o do tratamento plástico, dentro dos valores regionais, com uma inserção tal que possibilite manter o espírito e o equilíbrio do projecto.

Cliente: A. Leal dos Santos
Situação: Obra Concluída

MLeP





HERDADE DAS BARROCAS | ESTREMOZ

TIPOLOGIA: Moradia Unifamiliar

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 140m²



O Projecto compreende edifícios distintos: uma casa principal, construída em troncos de madeira, uma casa destinada ao caseiro, um celeiro (armazém), um espigueiro, um telheiro de apio e um pavilhão de lazer.

Cliente: Herdade das Barrocas, Soc. Agrícola
Situação: Obra Concluída

MLeP

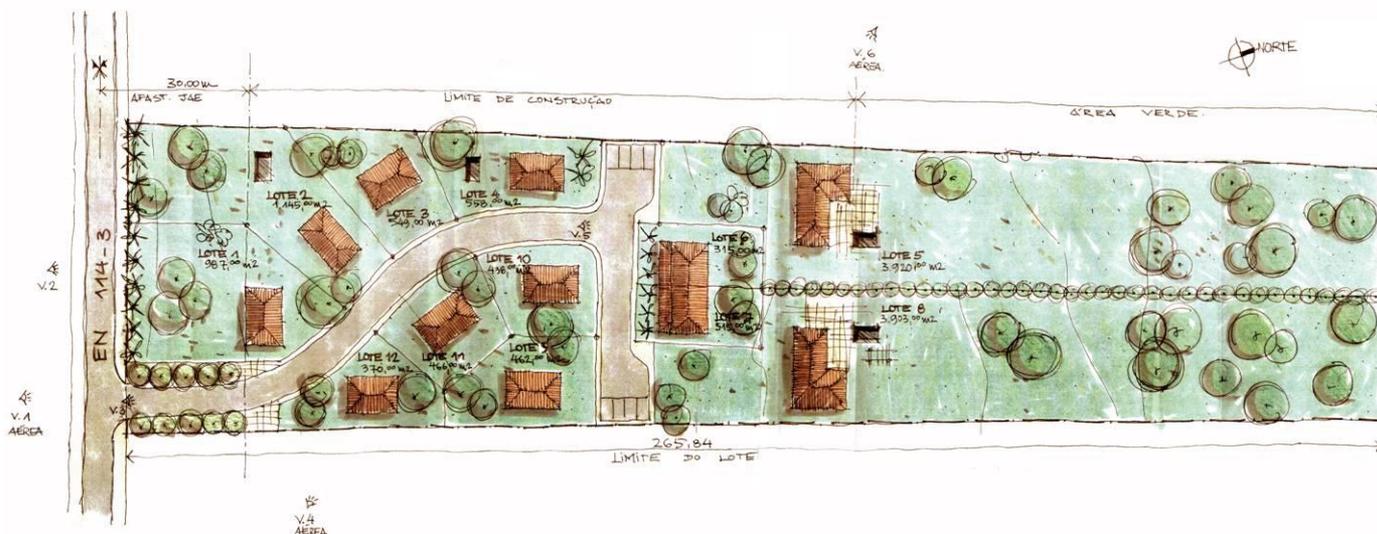




LOTEAMENTO CALIFÓRNIA | SALVA TERRA DE MAGOS

TIPOLOGIA: Loteamento

ÁREA DE INTERVENÇÃO : 15.154 m²



A área de intervenção, de conformação longilínea partir da via de acesso, sugere uma solução de um sistema viário resolvido através de um eixo central distributivo, proporcionando uma solução tipificada com lotes à direita / esquerda da via de acesso. De modo a evitar a monotonia resultante do traçado retilíneo ao eixo, optou-se por uma solução de traçado viário sinuoso, a fim de que o percurso automóvel proporcione alguma surpresa no seu desenvolvimento e ao mesmo tempo reduza a velocidade do percurso, promovendo uma integração harmoniosa entre os diversos elementos que compõem a urbanização



Cliente: Benedomus Lda.
Situação: Projecto

MLeP

